



## INFORMACJA W SPRAWIE DEPOZYTU NOTARIALNEGO PIENIĘDZY

(podstawa prawna: art. 108 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. – Prawo o notariacie)

**Szanowni Państwo,**

informujemy, że **dla osób (podmiotów) zamierzających dokonać czynności notarialnych** przed notariuszem z Kancelarii (lub jego zastępcą) **udostępniamy możliwość złożenia pieniędzy na przechowanie do depozytu**, w celu ich wydania osobie wskazanej przy złożeniu do depozytu lub jej następcy prawnemu, zgodnie z Państwa poleceniem (dyspozycją), udokumentowanym protokołem z przyjęcia pieniędzy do depozytu.

Czynność notarialna przyjęcia pieniędzy do depozytu **jest odpłatna**, a wysokość taksy notarialnej wynika z art. 5 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. – Prawo o notariacie w związku z § 2 i § 3 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej.

**WAŻNE. Prosimy o wnikliwe zapoznanie się z procedurą** (dalej „**PROCEDURA DEPOZYTOWA**”) i zastosowanie się do niej w toku postępowania:

- 1) przed wpłatą pieniędzy na Rachunek depozytowy należy **wypełnić i podpisać wniosek** o przyjęcie pieniędzy na przechowanie w depozycie Kancelarii („**WNIOSEK DEPOZYTOWY**”), którego wzór stanowi załącznik do Procedury depozytowej, a następnie złożyć w siedzibie Kancelarii albo nadać skan dokumentu na adres e-mail Kancelarii: **depozyty@kancelaria-hermet.pl**;
- 2) pieniądze wpłacane na Rachunek depozytowy powinny stanowić **środki WŁASNE** strony czynności notarialnej, pochodzące z legalnych i ujawnionych źródeł, a ich wpłata powinna nastąpić **z WŁASNEGO rachunku bankowego strony czynności notarialnej**;  
*WAŻNE. W przypadku współposiadania rachunku bankowego przez co najmniej dwie osoby przelew pieniędzy na Rachunek depozytowy powinien zostać zlecony przez współposiadacza rachunku bankowego, będącego jednocześnie stroną czynności notarialnej (w tym po zalogowaniu się przez niego w systemie bankowości elektronicznej).*
- 3) na Rachunek depozytowy **NIE MOŻNA wpłacać środków pieniężnych z zastosowaniem procedury split payment** (mechanizmu podzielonej płatności w rozumieniu art. 108a i n. ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług);
- 4) pieniądze powinny zostać **ZAKSIĘGOWANE** na Rachunku depozytowym najpóźniej w dniu, w którym strony zamierzają dokonać czynności notarialnej, lecz **PRZED jej dokonaniem**;  
*WAŻNE. W toku postępowania należy uwzględnić czas niezbędny dla prawidłowej realizacji – przez właściwe banki (tj. bank strony czynności notarialnej, wpłacającej pieniądze na Rachunek depozytowy i Bank ING) – polecenia przelewu i księgowania przelewu (w tym tzw. **bankowe sesje wychodzące i przychodzące**, w trakcie których drogą elektroniczną banki wymieniają informacje o przelewach).*
- 5) wpłata pieniędzy powinna nastąpić **przelewem, w polskich złotych (w PLN)**, ze wskazaniem **w tytule przelewu**, w szczególności: rodzaju transakcji (np. sprzedaż) oraz przedmiotu transakcji (np. lokal mieszkalny, ze wskazaniem adresu albo grunt, ze wskazaniem identyfikatora działki), na wyodrębniony rachunek bankowy o numerze:



PL 09 1050 1575 1000 0098 0088 3754

(tzw. „RACHUNEK DEPOZYTOWY”)

prowadzony w walucie: **polski złoty (PLN)**

przez: **ING BANK ŚLĄSKI spółka akcyjna** z siedzibą w Katowicach (KRS: 0000005459, REGON: 271514909, NIP: 6340135475, „BANK” lub „BANK ING”),

dla: **Kancelaria Notarialna Tomasz Hermet** (adres: 50-512 Wrocław, ulica Tarnogajska 8/30, REGON: 527348092, NIP: 8942950467, „KANCELARIA”);

- 6) z przyjęcia pieniędzy do depozytu (tj. na Rachunek depozytowy) notariusz z Kancelarii (lub jego zastępca) sporządza protokół (dalej „**PROTOKÓŁ Z PRZYJĘCIA PIENIĘDZY DO DEPOZYTU**”), dokumentujący m.in.: datę przyjęcia pieniędzy do depozytu, a także polecenie (dyspozycję) wypłaty (bądź zwrotu, w przypadku niedościa do skutku zamierzonej czynności notarialnej, w związku z którą doszło do wpłaty pieniędzy na Rachunek depozytowy), zgodnie z wolą strony czynności notarialnej, składającej pieniądze do depozytu (ze wskazaniem przez nią w szczególności: kwoty do wypłaty z depozytu, tytułu jej wypłaty z depozytu, przesłanek jej wypłaty z depozytu, odbiorcy kwoty wypłacanej z depozytu oraz jego rachunku bankowego);

WAŻNE. W przypadku, gdy odbiorcą kwoty wypłacanej z depozytu ma być podatnik VAT (w tym zarejestrowany w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT), a transakcja dokonywana przez strony czynności notarialnej **polega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług (VAT)** i nie jest z niego zwolniona, **rachunek bankowy odbiorcy kwoty wypłacanej z depozytu powinien być – pod rygorem wstrzymania wypłaty pieniędzy z depozytu – ujawniony na tzw. białej liście podatników VAT**, o której mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, jako rachunek podmiotu zarejestrowanego jako podatnik VAT (czynny).

WAŻNE. W przypadku, gdy **wypłata pieniędzy z Rachunku depozytowego ma nastąpić z zastosowaniem procedury split payment** (mechanizmu podzielonej płatności w rozumieniu art. 108a i n. ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług) prosimy o zaznaczenie tej okoliczności już we Wniosku depozytowym ze wskazaniem wyodrębnionej kwoty podatku od towarów i usług (VAT). Jednocześnie informujemy, że do wypłaty z depozytu **niezbędne będzie okazanie** notariuszowi z Kancelarii (lub jego zastępcy) **faktury** dotyczącej transakcji związanej ze złożeniem pieniędzy do depozytu.

- 7) chwilą wypłaty pieniędzy z Rachunku depozytowego jest chwila złożenia przez notariusza z Kancelarii (lub jego zastępcę) polecenia przelewu;
- 8) WAŻNE. W toku postępowania należy uwzględnić czas niezbędny dla prawidłowej realizacji – przez właściwe banki (tj. bank strony czynności notarialnej, otrzymującej pieniądze z Rachunku depozytowego i Bank ING) – polecenia przelewu i księgowania przelewu (w tym tzw. bankowe **sesje wychodzące i przychodzące**, w trakcie których drogą elektroniczną banki wymieniają informacje o przelewach);
- 9) w razie jakichkolwiek pytań lub wątpliwości dotyczących Procedury depozytowej prosimy o kontakt z przedstawicielem Kancelarii.

Z wyrazami szacunku,

Tomasz Hermet

NOTARIUSZ

KANCELARIA NOTARIALNA TOMASZ HERMET

+48668426374 | biuro@kancelaria-hermet.pl | www.kancelaria-hermet.pl  
50-512 Wrocław, ulica Tarnogajska 8/30



ZAŁĄCZNIK DO PROCEDURY DEPOZYTOWEJ

dnia \_\_\_\_\_ (miejscowość),  
roku (dzień / miesiąc / rok)

Dane osoby (podmiotu) zamierzającej (zamierzającego)  
wplacić pieniądze na Rachunek depozytowy Kancelarii:

\_\_\_\_\_  
(imię i nazwisko / firma)

\_\_\_\_\_  
(PESEL / NIP / REGON)

\_\_\_\_\_  
(adres do korespondencji)

\_\_\_\_\_  
(adres do e-mail)

\_\_\_\_\_  
(numer telefonu kontaktowego)

**KANCELARIA:**

Kancelaria Notarialna Tomasz Hermet  
(adres: 50-512 Wrocław, ulica Tarnogajska 8/30,  
REGON: 527348092, NIP: 8942950467)

**WNIOSEK O PRZYJĘCIE PIENIĘDZY NA PRZECHOWANIE W DEPOZYCIE KANCELARII  
(„WNIOSEK DEPOZYTOWY”)**

Oświadczam, że:

- 1) **otrzymałem Informację w sprawie depozytu notarialnego pieniędzy** (w tym Procedurę depozytową), wnikliwie zapoznałem się z jej treścią przed złożeniem niniejszego Wniosku depozytowego, jednocześnie zapewniam, że jest ona dla mnie zrozumiała i nie wnoszę do niej jakichkolwiek zastrzeżeń,
- 2) w związku z zamiarem dokonania przed notariuszem z Kancelarii (lub jego zastępcą) czynności notarialnej w postaci:

\_\_\_\_\_  
(rodzaj transakcji - np. sprzedaż)

mającej za przedmiot:

\_\_\_\_\_  
(opis przedmiotu transakcji

- np. lokal mieszkalny, ze wskazaniem adresu albo grunt, ze wskazaniem identyfikatora działki)

**wnoszę o przyjęcie na przechowanie do depozytu Kancelarii kwoty**  
**(w PLN – polskich złotych):**

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ zł / PLN

(„KWOTA DEPOZYTU”)

która zostanie wpłacona *przeze mnie / przez reprezentowany przeze mnie podmiot*<sup>1</sup>  
**w terminie do dnia** \_\_\_\_\_ **roku** (dzień / miesiąc / rok),

<sup>1</sup> niepotrzebne skreślić



z tym zastrzeżeniem, że szczegółowe przesłanki wypłaty Kwoty depozytu wraz z odpowiednimi poleceniami (dyspozycjami) wypłaty (bądź zwrotu, w tym w przypadku niedojścia do skutku zamierzonej czynności notarialnej, w związku z którą dojdzie do wpłaty pieniędzy na Rachunek depozytowy) zostaną określone notariuszowi z Kancelarii (lub jego zastępcy) do Protokołu z przyjęcia pieniędzy do depozytu,

- 3) pieniądze wpłacane na Rachunek depozytowy w związku z niniejszym Wnioskiem depozytowym **stanowią będą środki własne** (*moje / reprezentowanego przeze mnie podmiotu <sup>2)</sup>*), **pochodzące z legalnych i ujawnionych źródeł**, a ponadto, że zostaną wpłacone z własnego rachunku bankowego,
- 4) nie istnieją przesłanki uniemożliwiające lub ograniczające możliwość zgodnego z prawem (legalnego), ważnego i skutecznego złożenia Kwoty depozytu do depozytu Kancelarii zgodnie z art. 108 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. – Prawo o notariacie,
- 5) wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w związku z niniejszym Wnioskiem Depozytowym,
- 6) pojęcia pisane wielkimi literami (*a niezdefiniowane inaczej w niniejszym Wniosku depozytowym*) mają znaczenie nadane im w Informacji w sprawie depozytu notarialnego pieniędzy (w tym w Procedurze depozytowej).

---

(podpis)

---

<sup>2</sup> niepotrzebne skreślić